

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-639/15

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**INPRO ZAGREB d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 1, OIB:  
13837417416

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.08.2023. DO  
09.11.2023.**

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Uredno se izvršavaju svi poslovi stečajnog dužnika
- Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodio se sljedeći postupak:

1. Ovršni postupak u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu broj: Ovr-18/23 u kojem je ovrhovoditelj 3E Turizam d.o.o. za nekretnine pod točkom II.1. ovog izvješća.

- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-3466/22 od 12. prosinca 2022. godine utvrđen je prekid postupka te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Novi broj predmeta na Trgovačkom sudu u Zagrebu je Ovr-18/23.

Dana 08. svibnja 2023. godine doneseno je rješenje o nastavku postupka.

Dana 22. svibnja 2023. godine sud je rješenjem Ovr-18/2023 obustavio ovrhu

- Nakon što je sud obustavio ovrhu izradila sam procjenu tržišne vrijednosti nekretnine opisane pod točkom II.1.1. i 1.2. ovog izvješća te sam dana 29.06.2023. godine na sud predala prijedlog za prodaju nekretnina stečajnog dužnika

**- Sud je dana 05. rujna 2023. godine donio zaključak o utvrđenju vrijednosti i prodaji nekretnina stečajnog dužnika.**

**- Održat će se prva elektronička javna dražba koju provodi FINA od 20.12.2023. godine do 08.01.2024. godine**

2. Pred Općinskim sudom u Karlovcu vodio se sljedeći postupak:

- Ovršni postupak u predmetu Općinskog suda u Karlovcu broj: Ovr-490/2013 u kojem je ovrhovoditelj Dizajn centar aag d.o.o. za nekretnine pod točkom II.2. ovog izvješća.

Dana 23.03.2023. godine zatražili smo sukladno članku 169. Stečajnog zakona da sud prekine ovršni postupak te ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Sud je dana 13. listopada 2023. godine donio rješenje o prekidu poslovnih broj Ovr-490/2013 i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

### 1. NEKRETNINE:

1.1. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 622, kat.č. 1835/2 u naravi vinograd i vrt u Bijeniku ukupne površine 180 čhv

Na nekretninama postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- 3E TURIZAM D.O.O., OIB: 74857810344, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB

1.2. Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb, k.o. Šestine, zk.ul. 623, kat.č. 1835/3 u naravi kuća broj 72, dvorište i vinograd u Zagrebu, ulica Viktora Vida br. 72 ukupne površine 180 čhv

Na nekretnini postoji razlučno pravo sljedećih vjerovnika:

- 3E TURIZAM D.O.O., OIB: 74857810344, ULICA GRADA VUKOVARA 269D, 10000 ZAGREB

2.1. Općinski sud u Karlovcu, zk. odjel Slunj, k.o. Slunj 1. kat. čest. 2026, zk ul. 353, ulica Nikole Turkalja površine 834 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 42m<sup>2</sup>, industrijsko dvorište površine 634 m<sup>2</sup>, Hala, Ulica Nikole Turkalja površine 158m<sup>2</sup>, 2. suvlasnički dio 139/3375.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 09.08.2023.godine do 09.11.2023.godine.

		EUR
1.	<b>STANJE NA RAČUNU NA DANO</b>	
	<b>09.08.2023. GODINE</b>	<b>31.775,33</b>
	žiro račun	31.333,71
	blagajna	441,62
2.	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>249,53</b>
	HPB-kamate	0,79
	Priliv od prodaje	
	pokretnina	0,00
	Priliv od kupaca - najam	0,00
	Priliv od pretplate PDV-a i poreza na dobit. Čla. HGK	248,74

	Povrat od pozajmica	0,00
	Polog na žiro račun	0,00
	Doznaka Trgovački sud u Zagrebu	0,00
<b>3.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>32.024,86</b>
<b>4.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>811,36</b>
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	371,60
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	37,03
	Troškovi osiguranja imovine i steč.upravitelja	0,00
	Troškovi FINE i statistike	27,73
	Troškovi vođenja knjigovodstva	375,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Obveze prema PU PDV	0,00
	Ugovor o djelu bruto	0,00
	PDV i porez na tvrtku	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika i sudske takse	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna naknada	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Naknada za uređenje voda	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi savjetovanja	0,00
	Prijenos na žiro račun	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 09.11.2023.GODINE</b>	<b>31.213,50</b>
	žiro račun	30.771,88
	blagajna	441,62
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>32.024,86</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se održavanje elektroničke javne dražbe za nekretninu pod točkom II.1.

Očekuje se donošenje rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o nastavku postupka( nekretnina II.2.1)

Zagreb, 09.11.2023. godine

Stečajna upraviteljica  
Davorka Huljev